



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

20.06.2023 nr 6-1/20-6

Tammiku kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise otsuse eelnõu kohta ettepanekute küsimine

Planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõike 1 alusel esitab Lüganuse Vallavalitsus ettepanekute küsimiseks Lüganuse valla Lüganuse alevikus asuva Tammiku kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad, keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu ja KSH mitteamatamise otsuse eelnõu (lisad 1, 2 ja 3). Palume vastus saata 30 päeva jooksul.

Tammiku kinnistu (katastritunnus 64501:003:0036, pindala 87 105 m²) detailplaneering algatati Lüganuse Vallavolikogu 30.03.2022 otsusega nr 36 (Lisa 1). Planeeringu eesmärk on maakasutuse sihtotstarbe muutmine tootmiskaas, et rajada sinna päikeseelektrijaam koos seda teenindava infrastruktuuriga. Planeeringu koostamise algatamise taotluse esitas Tartu Arhitektuuribüroo OÜ (registrikood 10439501), kinnistu on Metsakohin OÜ (registrikood 10915798) omandis.

Maakasutuse sihtotstarbe saajaprotsendiline muutmine tingib üldplaneeringu põhilahenduse muutmise vajaduse PlanS § 142 lõike 1 punkti 1 alusel. Planeeringu koostamisele kohaldatakse PlanS § 142 lõike 2 alusel üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust ning koostööle ja kaasamisele detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid. Planeeringu koostamise korraldaja on Lüganuse Vallavalitsus, kehtestaja Lüganuse Vallavolikogu.

PlanS § 142 lõike 6 kohaselt antakse detailplaneeringu koostamisel eelhindang ja kaalutakse keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marja-Liisa Veiser
vallavanem

Lisa 1. Detailplaneeringu lähteseisukohad
Lisa 2. KSH eelhindang
Lisa 3. KSH mitteamatamise otsuse eelnõu

Sama: Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee,
info@rahandusministeerium.ee

Rahandusministeerium

Kaie Metsaots
5361 8707, kaie.metsaots@lyganuse.ee